



**BERITA ACARA**  
**RAPAT PERSIAPAN PEMILIHAN PENYEDIA**

Nomor : T/22205/UN38.II.8/LK.03/2024

Pada hari ini, **Kamis** tanggal **29** bulan **Februari** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat** pukul **13.00 WIB** sampai dengan pukul **15.00 WIB** di ruang Rapat Unit Pengelola Pengadaan Barang/Jasa (UPPBJ), telah diadakan Rapat Persiapan Pemilihan Penyedia untuk paket pekerjaan sebagai berikut:

Nama Paket	: Rehabilitasi Gedung Pertunjukan Sawunggaling Universitas Negeri Surabaya.
Nilai Pagu	: Rp 7.094.063.000,- (Tujuh Milyar Sembilan Puluh Empat Juta Enam Puluh Tiga Ribu Rupiah)
Nilai HPS	: Rp 7.090.818.000,- (Tujuh Milyar Sembilan Puluh Juta Delapan Ratus Delapan Belas Ribu Rupiah)
Sumber Dana	: Pendapatan Selain APBN
Kode RKA	: 2024.S1.P004.207.002.002.005
ID RUP	: 6843
Lokasi	: Universitas Negeri Surabaya – Kampus 2 Lidah Wetan, Surabaya
Tahun Anggaran	: 2024

**1. Pemilihan Sistem Pengadaan**

**a. Jenis Pekerjaan: Konstruksi**

Jenis pekerjaan pada paket yang berjudul Rehabilitasi Gedung Pertunjukan Sawunggaling Universitas Negeri Surabaya ini merupakan pekerjaan konstruksi. Berdasarkan *Peraturan Rektor No. 10 Tahun 2023 Pasal 1 Ayat (22)*, definisi pekerjaan konstruksi adalah keseluruhan atau Sebagian kegiatan yang meliputi pembangunan, pengoperasian, pemeliharaan, pembongkaran, dan pembangunan kembali suatu bangunan.

**b. Metode Pemilihan: Tender**

Sifat Pekerjaan Konstruksi ini adalah suatu kegiatan atau pekerjaan yang hanya dilaksanakan sekali dan umumnya berjangka waktu pendek dalam 1 (satu) tahun anggaran, jumlah penyedia yang mampu banyak, harga bersaing dengan nilai pagu Rp 7.094.063.000,- (*Tujuh Milyar Sembilan Puluh Empat Juta Enam Puluh Tiga Ribu Rupiah*) dan nilai HPS Rp7.090.818.000,- (*Tujuh Milyar Sembilan Puluh Juta Delapan Ratus Delapan Belas Ribu Rupiah*). Hal ini yang mendasari metode pemilihan penyedia yang digunakan adalah Tender Terbuka, sesuai Pasal 26 Ayat (2) Huruf (a) pada Peraturan Rektor Nomor 10 Tahun 2023 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa Perguruan Tinggi Negeri Badan Hukum Universitas Negeri Surabaya.

**c. Metode Pemasukkan Dokumen Penawaran: Satu Sampul**

Pengadaan pada paket pekerjaan ini membutuhkan penilaian evaluasi teknis yang tidak dipengaruhi oleh penawaran harga sehingga metode penyampaian dokumen menggunakan metode Satu Sampul, dan sifat pengadaan jasa lainnya ini spesifikasi teknisnya atau volumenya dapat dinyatakan dengan jelas dalam Dokumen Pengadaan. Hal ini sesuai Peraturan Rektor No. 10 Tahun 2023 pada Pasal 26 Ayat (3) Huruf (a). Penyampaian dokumen penawaran tersebut dilakukan secara daring (*online*) melalui <https://simbajanesa.unesa.ac.id>

**d. Metode Evaluasi Penawaran: Harga Terendah**

Pemilihan penyedia untuk Pekerjaan Konstruksi pada prinsipnya menggunakan harga terendah, yaitu evaluasi terhadap pemenuhan persyaratan minimal. Penetapan pemenang



berdasarkan penawaran dengan nilai terendah yang memenuhi persyaratan minimal. Hal ini sesuai Peraturan Rektor No. 10 Tahun 2023 pada Pasal 26 Ayat (5) Huruf (a).

## 2. Penetapan Metode Penilaian Kualifikasi

Metode Penilaian Kualifikasi: Pascakualifikasi

Kualifikasi merupakan proses penilaian kompetensi dan kemampuan usaha serta pemenuhan persyaratan tertentu lainnya dari penyedia. Jenis pekerjaan ini adalah pengadaan jasa lainnya dengan metode pemilihan menggunakan quotation, sehingga metode penilaian yang dilakukan adalah pascakualifikasi. Metode penilaian pascakualifikasi secara umum dapat diterjemahkan suatu proses penilaian kualifikasi yang dilakukan sebelum pemasukan penawaran. Sesuai Peraturan Rektor No. 10 Tahun 2023 pada Pasal 1 Ayat (37), Daftar Penyedia Terpilih adalah daftar penyedia barang/jasa dalam VMS pada PTNBH Unesa.

## 3. Penyusunan Jadwal Pemilihan Penyedia

Berdasarkan jenis pekerjaannya, pengadaan jasa lainnya dengan metode pemilihan quotation, metode evaluasi dengan sistem harga terendah, serta metode penilaian kualifikasinya adalah pascakualifikasi, yang berdasar pada Peraturan Rektor No. 10 Tahun 2023, serta proses pengadaannya melalui tender yakni melalui <https://simbajanesa.unesa.ac.id>, maka penyusunan jadwal pemilihan penyedia ditetapkan dalam tabel 1.

**Tabel 1. Tahapan Proses Tender dari Paket Rehabilitasi Gedung Pertunjukan Sawunggaling Universitas Negeri Surabaya.**

No.	Tahapan Tender Terbuka	Durasi (Hari Kerja)	Tanggal		Keterangan
			Mulai	Akhir	
1.	Pengumuman Pascakualifikasi	6	29-22-2024 20:00:00	07-03-2024 08:00:00	
2.	Pengambilan Dokumen Pengadaan	5	01-03-2024 21:00:00	07-03-2024 12:00:00	
3.	Pemberian Penjelasan	1	05-03-2024 10:00:00	05-03-2024 12:00:00	
4.	Pemasukan Dokumen Penawaran	5	05-03-2024 12:00:00	14-03-2024 13:00:00	
5.	Pembukaan Dokumen Penawaran	1	14-03-2024 13:00:00	14-03-2024 14:00:00	
6.	Evaluasi Dokumen Penawaran	5	14-03-2024 14:01:00	21-03-2024 14:00:00	
7.	Klarifikasi dan Negosiasi	2	18-03-2024 09:00:00	21-03-2024 14:00:00	
8.	Penetapan Pemenang	1	21-03-2024 14:01:00	21-03-2024 15:00:00	
9.	Pengumuman Pemenang dan Pembuatan Berita Acara	1	21-03-2024 15:01:00	21-03-2024 16:00:00	
10.	<i>Debriefing</i>	2	21-03-2024 16:01:00	26-03-2024 14:00:00	
11.	Penerbitan SPPBJ	2	26-03-2024 09:00:00	26-03-2024 16:00:00	
12.	Penandatanganan Kontrak	2	01-04-2024 09:00:00	01-04-2024 16:00:00	



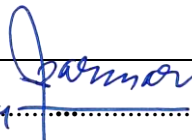
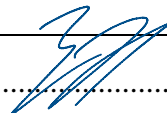
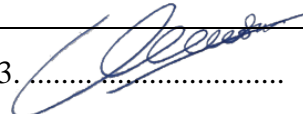
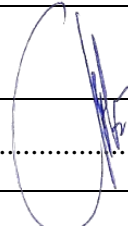
**4. Penyusunan Dokumen Pengadaan**

Penyusunan Dokumen Pengadaan dilakukan berdasarkan Standar Dokumen Pengadaan Unit Pengelola Pengadaan Barang Jasa Universitas Negeri Surabaya, berdasarkan Peraturan Rektor No. 10 Tahun 2023 tentang Pengadaan Barang/Jasa Universitas Negeri Surabaya.

Demikian Berita Acara Rapat Persiapan Pemilihan Penyedia ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 29 Februari 2024

Pokja Pemilihan Penyedia Rehabilitasi Gedung Pertunjukan Sawunggaling Universitas Negeri Surabaya.

No.	Nama	Tanda Tangan	
1	<u>Naili Rahmah, S.T., M.MT.</u> NIP. 197811272008012011	1. 	
2	<u>Budi Hermono, S.H, M.H.</u> NIP. 198003192005011002		2. 
3	<u>Aria Syaiful Akbar, S.Pd.</u> NIP. 199110302015041001	3. 	
4	<u>Drs. Ari Pujosusanto, M.Pd.</u> NIP. 196704191990021001		4. 
5	<u>Ibnu Saha, S.H.I.</u> NIP. 1201706245	5. 